

ALGEMENE VOORWAARDEN B&P Bodeminjectie BV

Artikel 1 toepasselijkheid

1.1

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en alle overeenkomsten van B&P Bodeminjectie BV. In het bijzonder zijn zij van toepassing op alle overeenkomsten tot aanneming van werk.

1.2

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- opdrachtnemer/aannemer: B&P Bodeminjectie BV;
- opdrachtgever/wederpartij: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die overeenkomstig lid 1 van B&P Bodeminjectie BV aanbiedingen ontvangt of met B&P Bodeminjectie BV overeenkomsten sluit;
- de algemene voorwaarden: de algemene voorwaarden van B&P Bodeminjectie BV d.d. 2 april 2007.

1.3

In geval één of meerdere bepalingen uit deze voorwaarden nietig mochten blijken te zijn c.q. worden vernietigd, laat dit de rechtskracht van de overige bepalingen onverlet en partijen verbinden zich om de eventueel nietige c.q. vernietigde bepalingen om te zetten in (een) geldige bepaling(en), waarbij van (de bedoeling van) het overeengekomen zo min mogelijk zal worden afgeweken.

1.4

Het door de wederpartij voor of bij het sluiten van de overeenkomst opgegeven adres, mag door de aannemer als zodanig voor het doen van verklaringen en/of mededelingen aan de wederpartij worden gehanteerd, totdat de wederpartij aan de aannemer schriftelijk een ander adres heeft opgegeven.

Artikel 2 Algemene voorwaarden van de wederpartij en afwijkende afspraken

2.1

De algemene leverings-, betalings- en inkoopvoorwaarden van de wederpartij zijn niet van toepassing op onze aanbiedingen en/of met ons gesloten overeenkomsten. Deze worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.2

Afspraken tussen de aannemer en de wederpartij die afwijken van de door de aannemer uitgebrachte offerte en/of deze algemene voorwaarden, gelden slechts als overeengekomen indien de aannemer deze afspraken schriftelijk heeft bevestigd.

Artikel 3 Offerten

3.1

De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.

3.2

Tenzij anders in de offerte aangegeven, zijn alle aanbiedingen en prijsopgaven vrijblijvend.

3.3

Aannemer is eerst gebonden nadat aanvaarding van een opdracht schriftelijk is bevestigd. Mondelinge toezeggingen verbinden aannemer slechts indien en voor zover zij uitdrukkelijk schriftelijk door aannemer zijn bevestigd.

3.4

De in de offerte vermelde prijs en voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de daarin vermelde werkzaamheden c.q. leveranties.

3.5

Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is de aannemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

3.6

In de offerte is nimmer begrepen:

- grondonderzoek;
- het maken van tekeningen en berekening;
- eventueel benodigd graaf-, sloop-, hak-, stutwerk en reparatiewerk aan constructies;
- verwijdering van obstakels in, op en boven de grond, welke de uitvoering van het werk belemmeren of schade veroorzaken;
- verrichten van grond- en bemalingswerken.

Artikel 4 Risicoregeling

4.1

Iedere offerte is gebaseerd op de op dat moment geldende materiaalprijzen, lonen en daarmee verband houdende sociale lasten en wettelijke verplichtingen.

4.2

Indien na het totstandkomen van de overeenkomst een of meer kostprijfactoren een verhoging ondergaan, ook al geschiedt zulks ingevolge voorzienbare omstandigheden, is de aannemer gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen.

4.3

Indien de wederpartij een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is de wederpartij gerechtigd de overeenkomst binnen 14 dagen nadat aannemer de prijs heeft aangepast, schriftelijk op te zeggen. Indien de opzegging vier weken voor aanvang van de werkzaamheden geschiedt, is de wederpartij die niet handelt in het kader van een beroep of bedrijf, geen vergoeding aan aannemer verschuldigd. Indien de opzegging nadien plaatsvindt, dient de wederpartij de reeds gemaakte kosten, waaronder de reeds verrichte werkzaamheden te vergoeden naar het prijsniveau van de offerte, tegen aflevering door de aannemer van het reeds voltooide werk.

4.3

Indien de wederpartij handelt in het kader van een beroep of een bedrijf, is de wederpartij gerechtigd de overeenkomst binnen 14 dagen nadat de prijs door aannemer is verhoogd, schriftelijk op te zeggen. Alsdan is de wederpartij de voor het gehele werk geldende prijs verschuldigd naar het prijsniveau van de offerte,

verminderd met de besparingen die voor de aannemer uit de opzegging voortvloeien, tegen aflevering door de aannemer van het reeds voltooide werk.

4.4

Indien de prijs van het werk is gebaseerd op de uiteindelijk door de aannemer te maken kosten (regioovereenkomst), wordt het door de wederpartij verschuldigde als bedoeld in artikel 4.2 berekend op grondslag van de gemaakte kosten en de verrichte arbeid en in het geval als bedoeld in artikel 4.3 tevens vermeerderd met de winst die de aannemer over het gehele werk zou hebben gemaakt.

Artikel 5 Verplichtingen van de wederpartij

5.1

De wederpartij zorgt ervoor dat de aannemer tijdig kan beschikken over:

- de voor de uitvoering van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zonodig in overleg met de aannemer;
- het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd, dewelke bereikbaar dient te zijn per normale bestelauto en/of vrachtwagen en bereikbaar voor het vervoer van materieel en materialen;
- voldoende gelegenheid voor aanvoer, plaatsing, opslag en afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
- aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water;
- duidelijke informatie/tekeningen van de liggingen van kabels, buizen en leidingen. De wederpartij dient de aanwezige kabels en leidingen voorafgaand aan het werk op de bouwplaats aan te wijzen en geeft een gedegen instructie aan de leidinggevende van aannemer.

5.2

De benodigde elektriciteit, gas en water, zijn voor rekening van de wederpartij.

5.3

De wederpartij dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de aannemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

5.4

De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat tijdig is voldaan aan de in de offerte van de aannemer opgegeven of nader overeengekomen uitvoeringsvoorwaarden en uitgangspunten.

5.5

De aannemer is gerechtigd ter plaatse van het werk een reclamebord met handelsnaam te plaatsen en tijdens de uitvoering van het werk geplaatst te houden, zonder dat daarvoor een vergoeding verschuldigd is.

5.6

Voor zover de wederpartij handelt in het kader van een beroep of bedrijf, dient de wederpartij veiligheids- en gezondheidsfaciliteiten ter beschikking te stellen teneinde te voldoen aan de wet of verordeningen, aanbevelingen of reglementen uitgevaardigd door een autoriteit, die zeggenschap heeft over het werk van de aannemer.

5.7

Indien de wederpartij handelt in het kader van een beroep of bedrijf dient de wederpartij tevens permanent geëigende en efficiënte reddingsmiddelen ter beschikking te stellen en te onderhouden, inclusief reddingsboten en stuurliu waar vereist.

5.8

Tenzij anders overeengekomen, draagt de wederpartij er zorg voor dat voor zijn rekening tijdens de looptijd van het werk een construction-all-risk-verzekering (CAR-verzekering) wordt afgesloten. Deze verzekering dient op uitgebreide schaal en met een voldoende verzekerd bedrag primaire dekking te geven voor alle materiële schade aan het werk, eigendommen van opdrachtgever, eigendommen van derden, en bouwstoffen en materialen welke ten behoeve van de uitvoering van het werk op het werk aanwezig zijn. De verzekering dient mede schade die veroorzaakt is door de aard of een gebrek van die zaak te dekken (volledige renunciatie van artikel 7: 951 BW) alsmede schade veroorzaakt door eigen schuld (renunciatie van artikel 7:952 BW). De polis dient de wederpartij, de aannemer en diens onderaannemers als verzekeringnemer te vermelden en deze dienen in de polis ten opzichte van elkaar als derden worden aangemerkt.

5.9

Indien de aannemer diens werkzaamheden in onderaanneming verricht, dient de wederpartij de aannemer in te lichten over alle zaken en/of informatie die aan de orde zijn gesteld – al dan niet in bouwvergaderingen – tussen de wederpartij en diens opdrachtgever dan wel is verstrekt aan de wederpartij, een en ander voorzover betrekking hebbend op het aan de aannemer opgedragen werk.

Artikel 6 Aansprakelijkheid van de wederpartij

6.1

De wederpartij draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem verstrekte gegevens, voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid – waaronder begrepen het grondwater – wordt uitgeoefend, de staat en de ligging van leidingen en constructies en obstakels in de ondergrond, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

6.2

Indien bouwstoffen, hulpmiddelen of machines, die de wederpartij ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken vertonen of niet deugdelijk blijken te zijn, is de wederpartij aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.

6.3

De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikking/besluiten van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de wederpartij.

ALGEMENE VOORWAARDEN B&P Bodeminjectie BV

6.4

De wederpartij is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

6.5

De wederpartij is zonder nadere ingebrekestelling aansprakelijk voor (vertragings)schade die de aannemer lijdt indien de wederpartij niet (meer) voldoet aan een of meer van diens verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst.

6.6

Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de wederpartij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade door de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.

6.7

De wederpartij vrijwaart de aannemer voor aanspraken van derden, onder andere ten aanzien van aanspraken die onder de in artikel 5 bedoelde uitgebreide CAR-verzekering gedekt (behoren te) zijn.

Artikel 7 Aansprakelijkheid van de aannemer

7.1

Aannemer is aansprakelijk voor schade aan met het werk in verband staande werken van de wederpartij en aan de andere werken en eigendommen van de wederpartij, voor zover de schade door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan opzet of grove schuld van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of leveranciers en deze schade niet valt onder de dekking van de in artikel 5 beschreven CAR-verzekering.

7.2

Onverminderd het bepaalde in artikel 7.1 zal aannemer nimmer voor meer aansprakelijk gehouden kunnen worden dan een bedrag gelijk aan de voor het werk overeengekomen prijs, met een maximum van € 100.000,-.

7.3

Voor alle indirecte c.q. gevolgschade, waaronder mede begrepen bedrijfsschade van wederpartij, is de aannemer niet aansprakelijk, behoudens in geval van opzet of grove schuld zijdens de aannemer.

7.4

Aannemer vrijwaart de wederpartij tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover de schade door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan opzet of grove schuld van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

7.5

De wederpartij vrijwaart de aannemer tegen aanspraken van derden wegens schade waarvoor de aannemer ingevolge de overeenkomst niet aansprakelijk is.

7.6

De aannemer is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan ondergrondse kabels, buizen of leidingen, duikers, riolerings e.d., tenzij de wederpartij hem door middel van tekeningen voldoende heeft geïnformeerd over de exacte en feitelijk juiste ligging.

7.7

Eventuele aanspraken van de wederpartij op aannemer dienen binnen 14 dagen nadat de wederpartij hiermee bekend is dan wel bekend had behoren te zijn, schriftelijk bij de aannemer te worden gemeld, bij gebreke waarvan de wederpartij diens aanspraken verliest. De rechtsvordering ter zake de aanspraken uit hoofde van dit artikel is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld één jaar nadat de wederpartij bekend was of had behoren te zijn met diens aanspraak.

7.8

Alle in dit artikel genoemde vergoedingen kunnen tezamen nooit hoger zijn dan de aansprakelijkheidslimiet genoemd in lid 2 van dit artikel. Ten overvloede wordt vastgesteld dat deze beperking alle contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van de aannemer in verband met de aangegane overeenkomst betreft.

Artikel 8 Aanvang van het werk, Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

8.1

De wederpartij hoofdaannemer dient ervoor te zorgen dat de aannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de overeengekomen dag.

8.2

Indien het niet mogelijk is dat de aannemer op de overeengekomen dag zijn werkzaamheden aanvangt zal de wederpartij de aannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk 10 werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum waarschuwen.

8.3

Indien de aannemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, zal hij de wederpartij zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum waarschuwen.

8.4

Indien de aanvang of de voortgang van het aan de aannemer opgedragen werk wordt vertraagd door overmacht, door voor rekening van de wederpartij komende omstandigheden, of door wijziging van de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, dient de daaruit voortvloeiende schade door de wederpartij te worden vergoed.

8.5

De wederpartij zal de stagnatiekosten, bedrijfsschade en gevolgschade, die de aannemer lijdt als gevolg van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk uitvoeren van de door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, dan wel andere omstandigheden, die voor rekening van de wederpartij zijn, aan de aannemer vergoeden.

8.6

De in de offerte, orderbevestiging of anderszins opgegeven termijn waarbinnen het werk zal worden uitgevoerd, berust op een schatting. Hoewel steeds getracht zal worden het werk binnen de hiervoor bedoelde termijn uit te voeren, betreft dit geen fatale termijn.

8.7

Indien een termijn is overeengekomen waarbinnen het werk dient worden uitgevoerd, heeft de aannemer recht op verlenging van deze termijn indien door overmacht, door voor rekening van de wederpartij komende omstandigheden, door wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden voor uitvoering, niet van de aannemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt uitgevoerd en na afloop hiervan opgeleverd.

8.8

Bij een aan de aannemer toerekenbare overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zou moeten worden uitgevoerd en opgeleverd, is aannemer, nadat hij in verzuim is geraakt, aan de wederpartij een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 22,50 per werkdag.

8.9

Een werkdag is een kalenderdag niet zijnde een zaterdag of zondag, tenzij deze valt op een algemeen op de plaats van het werk erkende, of door de overheid dan wel krachtens Collectieve ArbeidsOvereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Artikel 9 Opneming en goedkeuring

9.1

Binnen een door de aannemer te bepalen redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar zijn mening voltooid zal zijn, nodigt hij de wederpartij schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming geschiedt op de laatste werkdag van de aannemer. De opneming vindt plaats door de wederpartij in aanwezigheid van de aannemer en strekt ertoe te constateren of de aannemer aan haar verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de wederpartij aan de aannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die reden voor onthouding van de goedkeuring zijn.

9.2

Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de aannemer is verzonden.

9.3

Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de aannemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.

9.4

Geschiedt de opneming niet op de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan de aannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de wederpartij richten, met het verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen.

Voldoet de wederpartij niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de wederpartij wel aan dit verzoek, dan vinden de tweede en derde lid overeenkomstige toepassing.

9.5

Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.

9.6

Kleine gebreken, die een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan, zullen geen reden tot onthouding van de goedkeuring mogen zijn.

9.7

Met betrekking tot een heropneming na onthouding van de goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing. Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het zesde lid aan de aannemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgaande opneming aan de dag zijn getreden.

Artikel 10 Oplevering

10.1

Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 9 is of wordt geacht te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

Artikel 11 Aansprakelijkheid na oplevering en garanties

11.1

Na de dag waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 als opgeleverd wordt beschouwd, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en aannemer van dat gebrek binnen bewakame tijd na ontdekking mededeling is gedaan.

11.2

Indien in de offerte of de opdrachtbevestiging is vermeld dat een of meer onderdelen van het werk zijn gegarandeerd, zal de garantie inhouden dat de garant zich verbindt om voor zijn rekening alle tijdens de garantietermijn optredende gebreken, waarvan de wederpartij aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering, op eerste aanzegging van de wederpartij zo spoedig mogelijk te herstellen.

ALGEMENE VOORWAARDEN B&P Bodeminjectie BV

11.3

De overeengekomen garantie geldt vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel en/of het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde werk gedurende de in de offerte of opdrachtbevestiging genoemde periode.

11.4

Garantieaanspraken komen te vervallen, indien:

- a. Aan het uitgevoerde werk en/of de geleverde goederen andere en/of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het tot stand komen van de overeenkomst bekend was;
- b. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer door derden reparaties of andere werkzaamheden zijn verricht;
- c. De geleverde materialen en het uitgevoerde werk niet op de daarvoor bestemde wijze wordt gebruikt;
- d. De wederpartij niet heeft voldaan aan zijn verplichting jegens de aannemer.

11.5

De wederpartij is verplicht binnen tien werkdagen na de constatering van een gebrek de aannemer daarvan per aangetekende brief op de hoogte te stellen. Bij overschrijding van deze termijn vervalt iedere garantieverplichting.

11.6

De verplichtingen van de aannemer uit hoofde van dit artikel, waaronder de garantieverplichting, strekt zich in geen geval verder uit dan tot het herstellen van gebreken.

11.7

De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 1 bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van een jaar na de oplevering. De rechtsvordering uit hoofde van de in lid 2 bedoelde garantie is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van een jaar na verzending van de in lid 5 bedoelde aangetekende brief.

Artikel 12 Betaling

12.1

Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de aannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de betreffende termijnfactuur aan de wederpartij toe.

12.2

De door aannemer aan de wederpartij verzonden facturen dienen binnen 30 dagen na factuurdatum te zijn voldaan, tenzij in de offerte anders is vermeld.

12.3

De wederpartij kan zich jegens de aannemer niet beroepen op verrekening. Deze bepaling geldt niet voor een wederpartij die een natuurlijk persoon is en niet handelt in het kader van een beroep of een bedrijf, indien en voor zover deze aan de voor verrekening in de wet gestelde eisen voldoet.

12.4

Na het verstrijken van de in lid 12.2 genoemde termijn is het factuurbedrag onmiddellijk opeisbaar. De wederpartij is alsdan, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, van rechtswege in verzuim.

12.5

Na het verstrijken van de in artikel 12 lid 2 genoemde termijn is de wederpartij over het factuurbedrag met ingang van de vervalddag de wettelijke (handels)rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervalddag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 verhoogd.

12.6

Indien de wederpartij in gebreke is gebleven met de tijdige nakoming van zijn betalingsverplichtingen, zoals hiervoor omschreven, is de wederpartij verplicht alle door de aannemer gemaakte buitengerechtelijke kosten, proceskosten en kosten voor rechtskundige bijstand voor zijn rekening te nemen en volledig te betalen. De aannemer is gerechtigd om deze kosten te fixeren op 15% van de verschuldigde hoofdsom.

12.7

Indien de wederpartij een termijn en/of een factuur niet tijdig betaalt, is de aannemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn/factuur is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat de overige rechten van de aannemer, zoals ontbinding van de overeenkomst, vergoeding van schade, kosten en interesten, onverlet.

Artikel 13 Zekerheidstelling

13.1

Indien de aannemer goede grond heeft te vrezen dat de wederpartij haar verplichtingen uit de overeenkomst niet na zal komen, is de aannemer bevoegd voor of tijdens de uitvoering van de overeenkomst, de nakoming van zijn verplichtingen onmiddellijk op te schorten totdat de wederpartij op verzoek en ten genoegen van de aannemer zekerheid heeft gesteld voor de nakoming van al haar verplichtingen uit de overeenkomst.

13.2

Indien de wederpartij binnen de door de aannemer gestelde termijn geen zekerheid heeft gesteld, is de wederpartij na het verstrijken van de gestelde termijn van rechtswege in verzuim en is de aannemer gerechtigd de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring, onverminderd het recht op volledige schadevergoeding.

Artikel 14 Eigendomsvoorbehoud

14.1

De door de aannemer geleverde zaken blijven haar eigendom totdat de wederpartij alle verplichtingen uit de met de aannemer gesloten overeenkomst is nagekomen.

14.2

Op zaken die met inachtneming van het in lid 1 bepaalde in eigendom op de wederpartij zijn overgegaan en die zich nog onder de wederpartij bevinden, behoudt de aannemer zich hierbij reeds nu voor alsdan de pandrechten voor als bedoeld in artikel 3:237 BW tot meerdere zekerheid van vorderingen die zij uit welke

hoofde dan ook op de wederpartij mocht hebben of verkrijgen. De wederpartij is niet bevoegd de geleverde zaken te verpanden of hier enig ander recht op te vestigen.

14.3

Indien de wederpartij haar verplichtingen niet nakomt of indien er gegronde vrees bestaat dat zij haar verplichtingen niet na zal komen, is de aannemer gerechtigd om de geleverde zaken waarop het in lid 1 genoemde eigendomsvoorbehoud berust, bij de wederpartij of bij derden die deze zaken voor de wederpartij houden, weg te (doen) halen. De wederpartij is verplicht hiertoe alle medewerking te verlenen op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van 10% per dag van al het door haar aan de aannemer verschuldigde.

14.4

Indien derden enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken willen vestigen of doen gelden, is de wederpartij verplicht de aannemer hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen.

Artikel 15 Retentierecht

15.1

De aannemer is bevoegd de zaken of andere goederen die zij van de wederpartij onder zich heeft of zal verkrijgen, onder zich te (doen) houden tot al het aan de aannemer toekomende uit hoofde van de gesloten overeenkomst door de wederpartij geheel zal zijn voldaan.

Artikel 16 Gewijzigde uitvoering

16.1

Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan, door onvoorzien omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. De aannemer wijst de wederpartij daarbij op de financiële consequenties. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en minderwerk verrekend.

Artikel 17 Onmogelijkheid van uitvoering

17.1

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat een zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd teniet gaat of verloren raakt zonder dat dit aan de aannemer kan worden toegerekend is de aannemer gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van de wederpartij heeft de aannemer recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 4 lid 3.

Artikel 18 Overmacht

18.1

Een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door de aannemer kan haar onder meer niet worden toegerekend indien de oorzaken van deze tekortkoming niet te wijten zijn aan haar schuld of buiten haar risicosfeer vallen. Oorzaken als bedoeld in de vorige zin zijn onder andere oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, molest, brand, waterschade, overstroming, onwerkbaar weer, werkstaking, bedrijfsbezetting, in- en uitvoerbelemmering, overheidsmaatregelen, defecten aan machines, storingen in de levering van gas, water en elektriciteit en de vertraging, stagnatie of onderbreking van leveringen van derden van wie de aannemer zaken of diensten voor de uitvoering van de overeenkomst moet betrekken.

18.2

In geval van een niet toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door de wederpartij is de aannemer bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

Artikel 19 Overige

19.1

Voor de bepaling van de in de artikelen 4.2, 4.3, 12.7 en 17 bedoelde bedragen, kosten of vergoedingen is de boekhouding/administratie van de aannemer bepalend. Dit behoudens tegenbewijs door de wederpartij.

Artikel 20 Geschillen

20.1

Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens in het geval van het nemen van conservatoire maatregelen en voorzieningen om deze in stand te houden en behoudens het bepaalde in het derde lid.

20.2

Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen de wederpartij en de aannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad voor Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.

20.3

In afwijking van de vorige leden kunnen geschillen, welke tot de competentie van de rechtbank, sector kanton behoren, ter keuze van de meest gerede partij ter beslechting aan de bevoegde rechtbank, sector kanton, worden voorgelegd.

Vianen, 2 april 2007